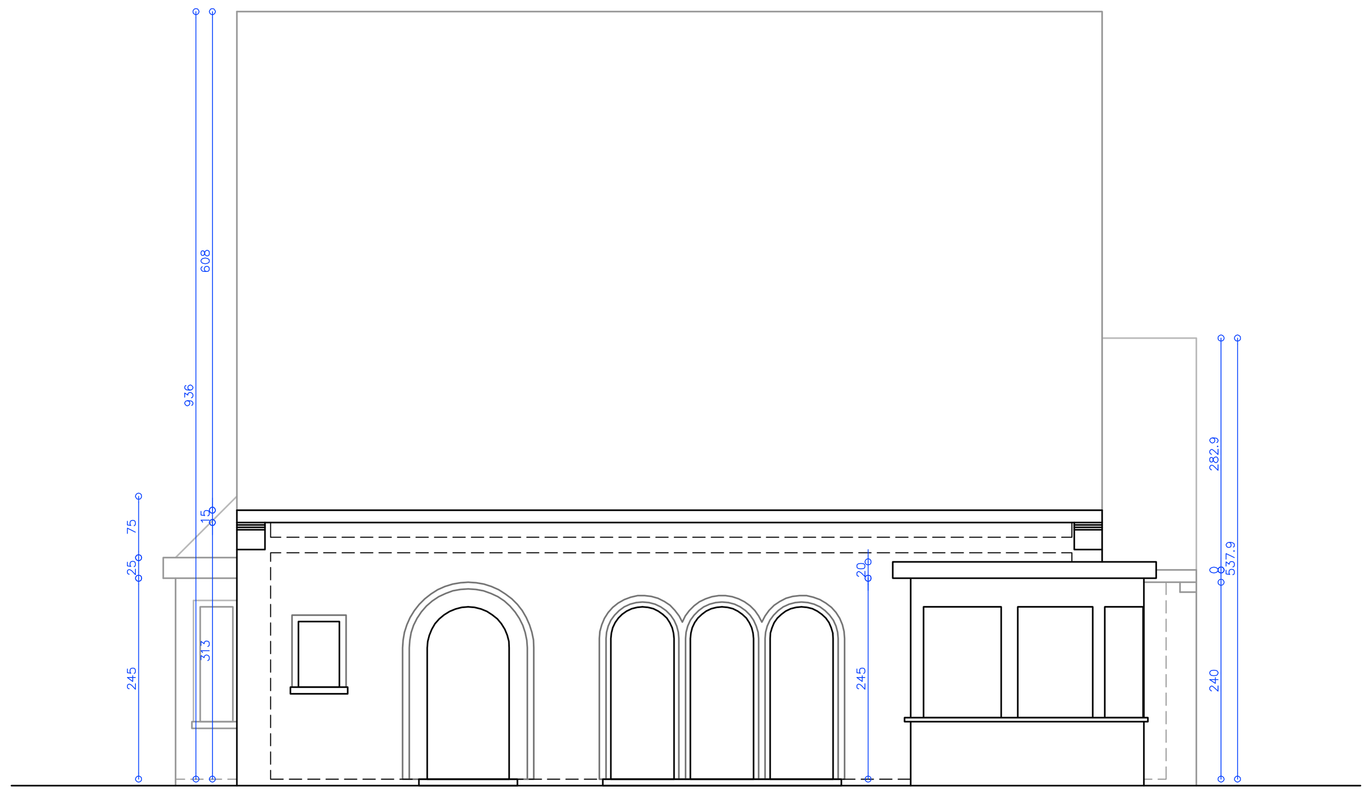
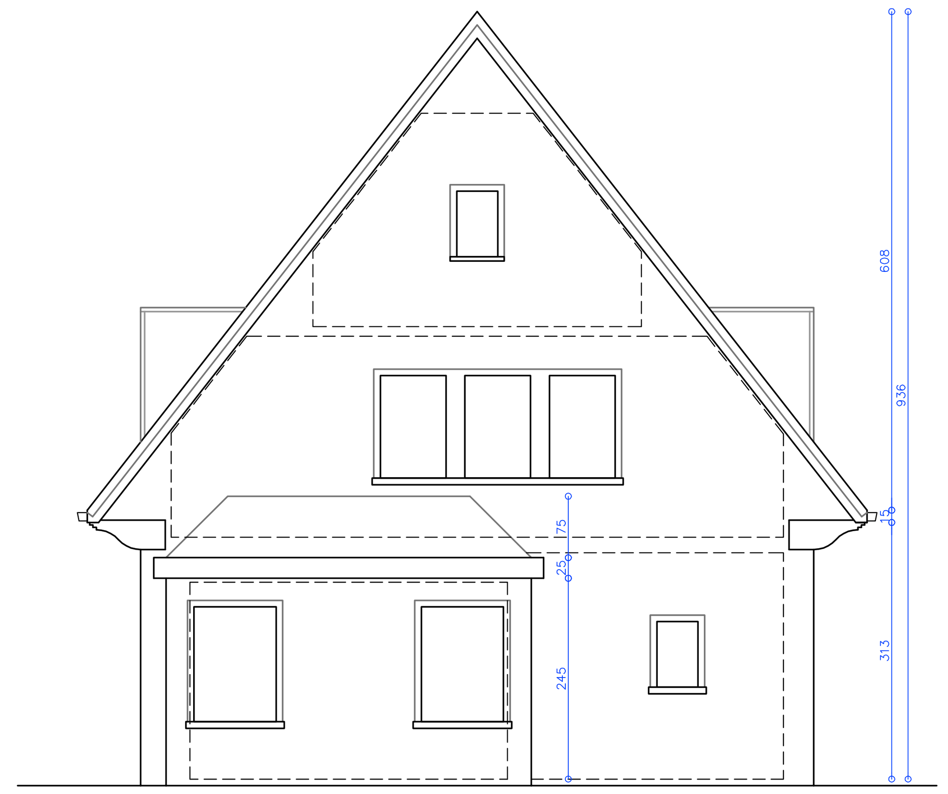
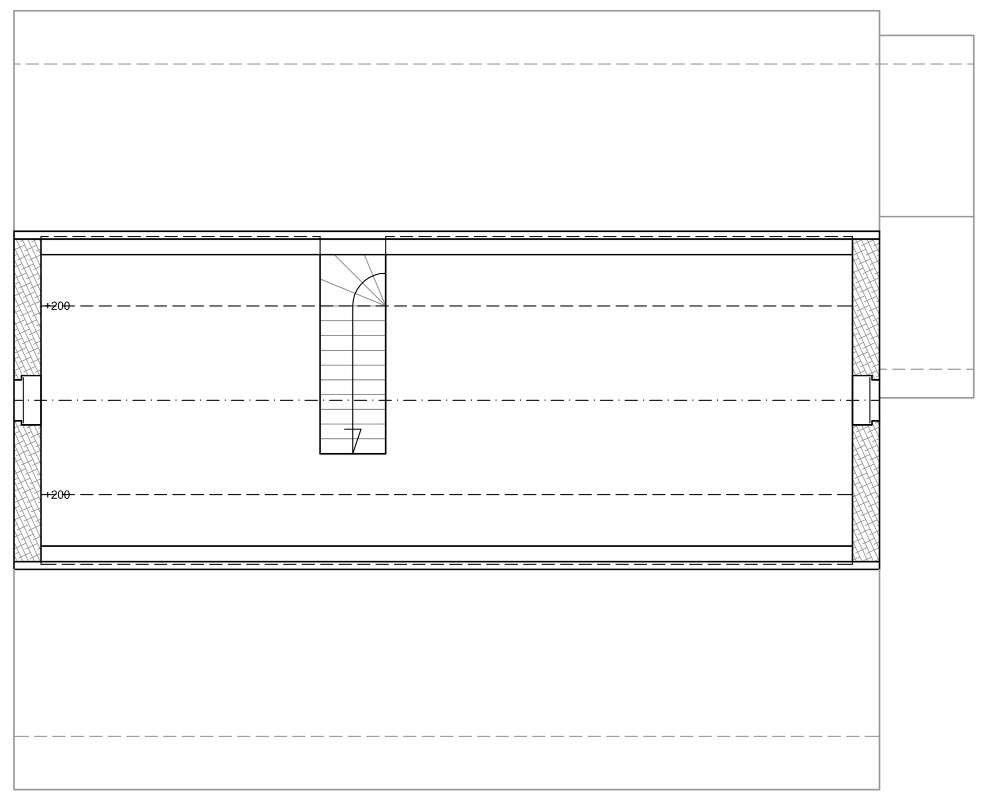


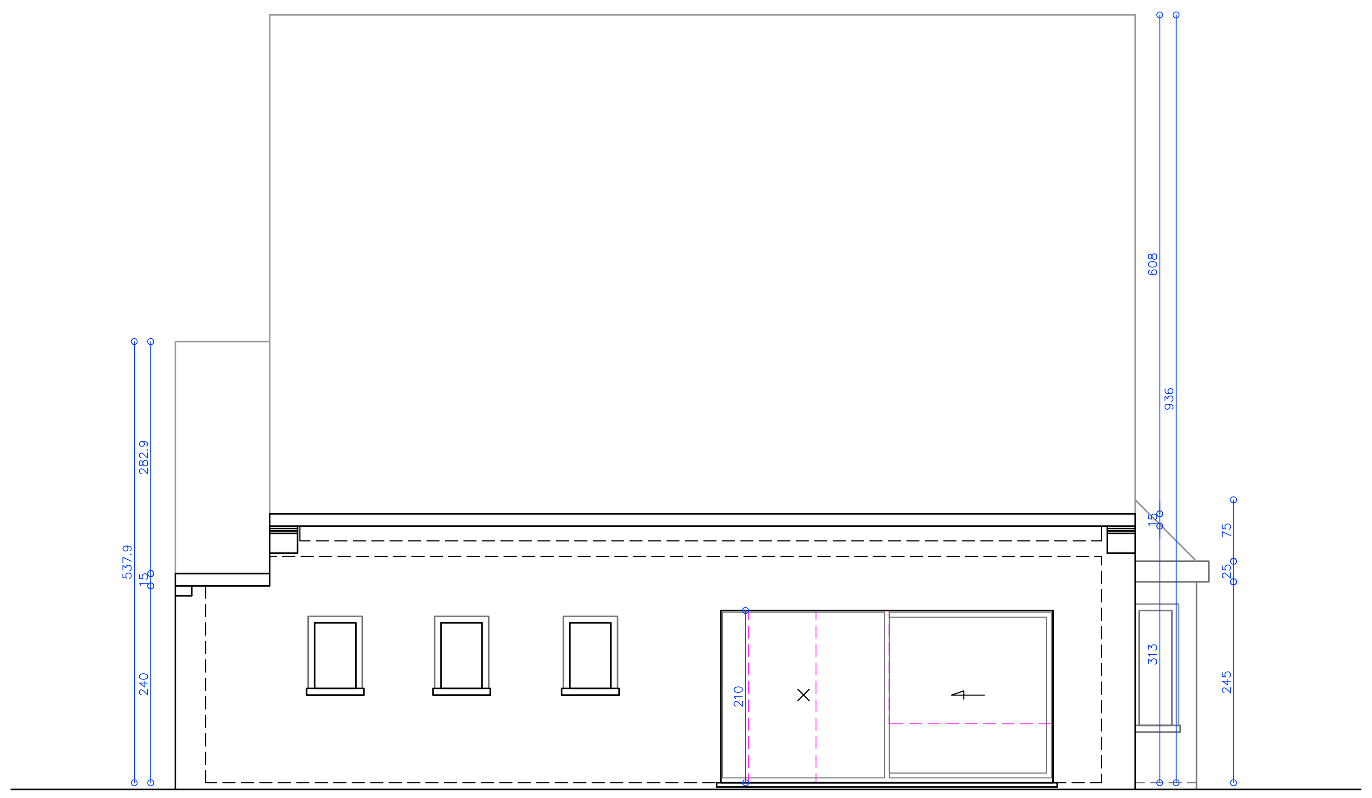
VOORGEVEL



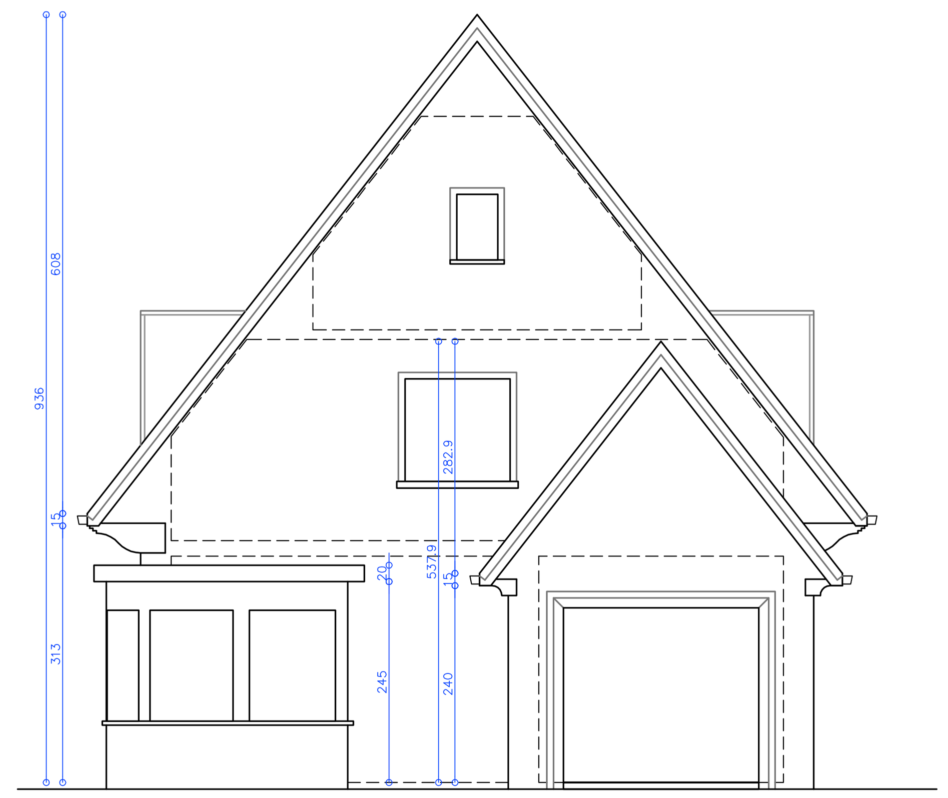
LINKERGEVEL



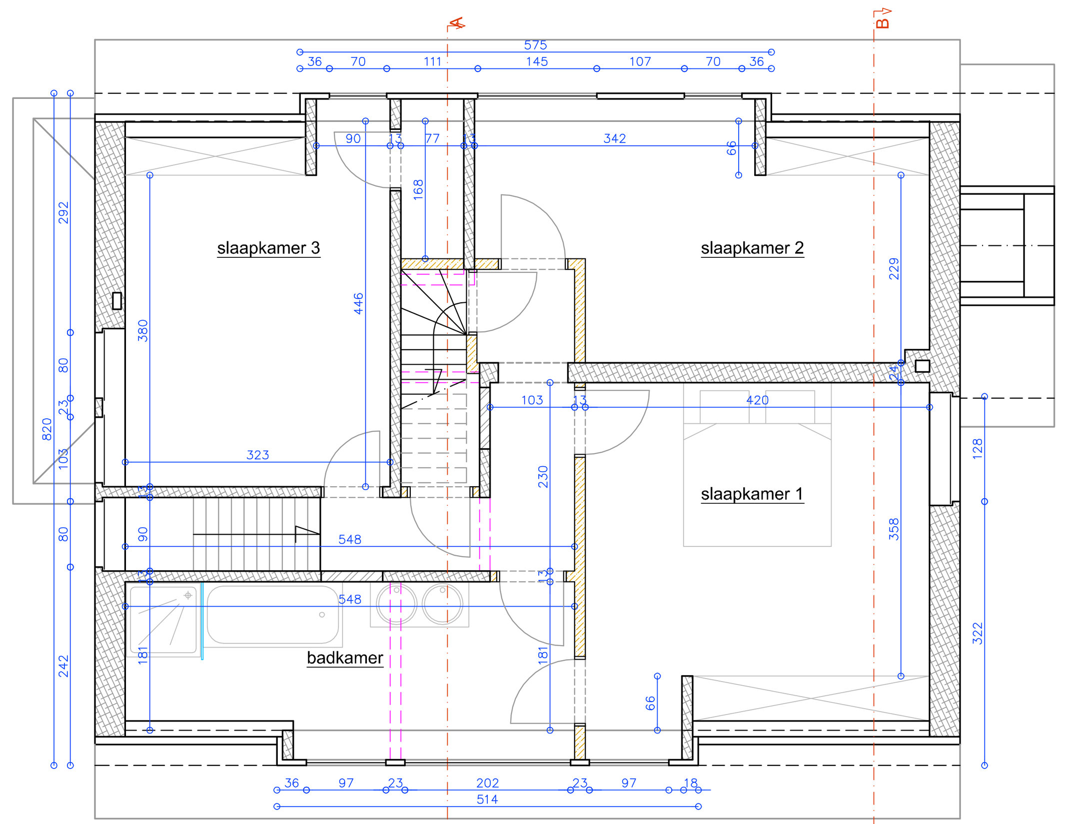
VERDIEPING



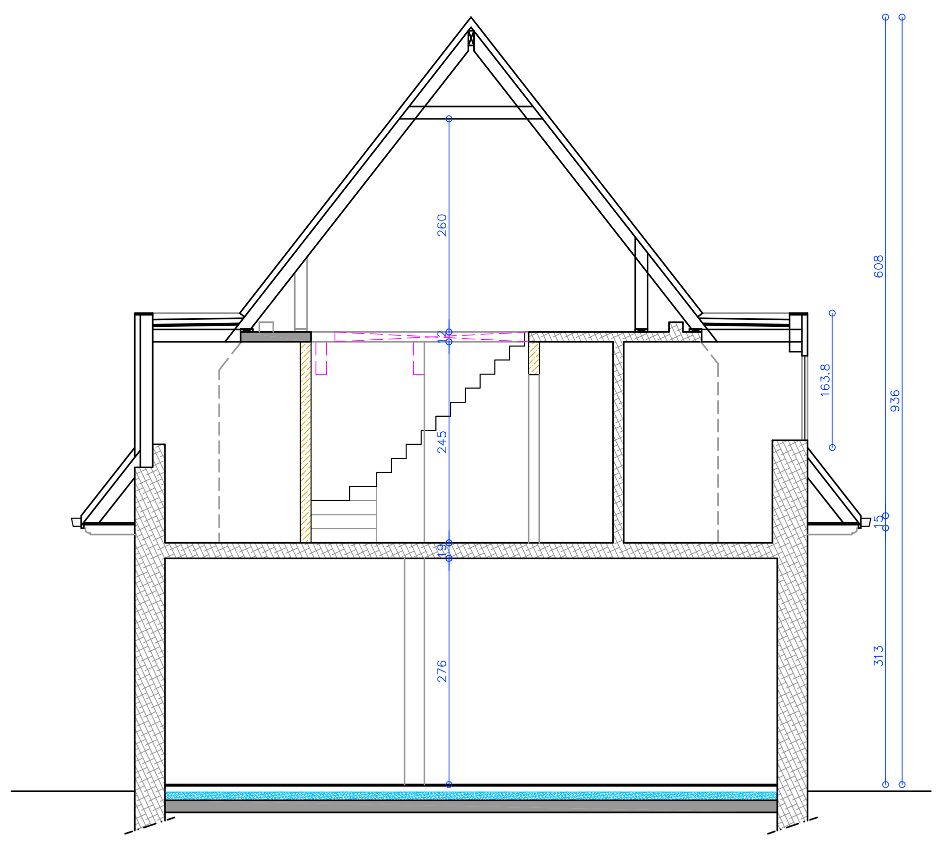
ACHTERGEVEL



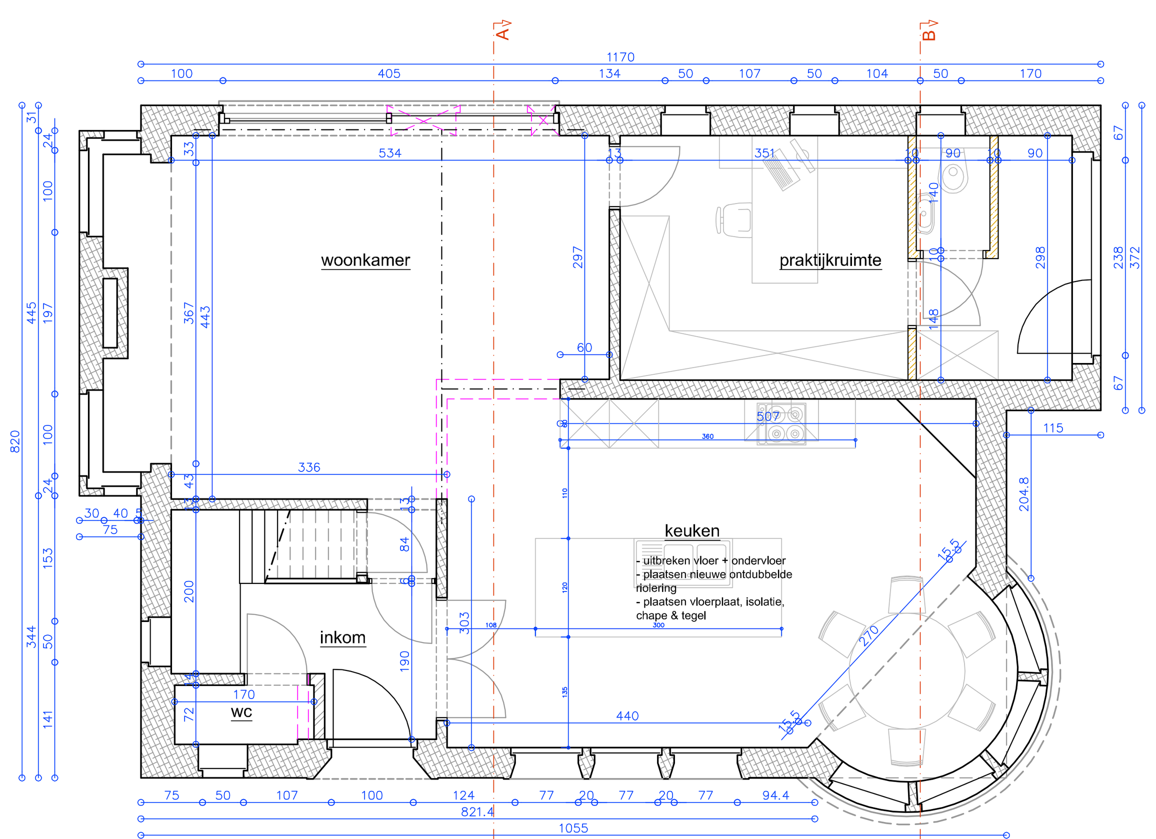
RECHTERGEVEL



VERDIEPING



DOORSNEDE A-A



GRONDPLAN

LEGENDE:

- bestaande constructie
- gevelmetselwerk
- snelbouwmetselwerk
- betonsteenmetselwerk
- gewapend beton
- houten stijlwand + gyproc
- GRS — bestaande gemengd rioleringsstelsel
- RWA — regenwaterafvoer
- HAW — huisafvalwaterafvoer
- FEC — fecaliën afvalwaterafvoer
- toevoer verse lucht - EPR
- doorvoer lucht - EPR 1cm opening onder binnendeur
- mechanische afvoer - EPR
- tappunt regenwater
- rookmelder

1: bestaand gevelmetselwerk bruin
2: bestaande houten bekleding
3: bestaand sw pvc grijs
4: bestaande zwarte dakpannen
dorpels: arduin
goten en afleiders: zink
dakrandprofiel: alu

- diepsondering en grondonderzoek nog uit te voeren door aannemer/bouwpromotor
- funderingen dienen tot op draagkrachtige en vorstvrije grond te worden uitgevoerd.
- de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald alsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur.
- de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald.
- hoogte borstwering ramen verdieping = min. 90cm, vanaf vloerpas tot bovenzijde onderregel vast raamkader
- ventilatie type C+ evo / D-systeem
- voorziene isolatie en technieken eventueel aan te passen i.f.v. de EPB-berekening door extern studiebureau
- beglazing cfr. NBN S23-002:2007, NBN S23-002-2, NBN S23-002-3
- geluidsisolatie cfr. NBN S01-400-1
- rookmelders cdf. NBN-EN 14604 (BS 26/6/09)
Toegankelijkheid artikelen van toepassing:
- algemene loopbepalingen: art. 11 tem. 13
- looppaden: art. 14 tem. 17
- niveauverschillen: art. 18 tem. 21
- toegangen en deuropeningen: art. 22 tem 26
- vaste inrichtingselementen: art. 28

provincie / gemeente	West–Vlaanderen 8540 Deerlijk
bouwplaats	Beekstraat 11 1ste afd. sectie A nr.: 277h6, 277l6
studie	
bouwheer	Bincquet – Vanovervelt, Louis & Jolien Beekstraat 11 8540 Deerlijk 0472/27 09 33

ONTWERP

Grondplannen
Doorsneden
Funderings- en rioleringsplan
Aanzichten
Terreinprofiel
Inplanting
Omgevingsplan
Liggingsplan

dossier	ba/1153
plan nr.	A1/1
datum	22/03/2021
schaal	1/50

goedgekeurd en voor akkoord ondertekend

opdrachtgever — aannemer — architect

Wijzigingen

-

-Dit plan is geen uitvoeringsplan, wel enkel een administratief document, dat nog verder technische studie vergt.
-De aanvang der werken, zonder de architect te verwittigen, is op verantwoordelijkheid van aannemer en bouwheer. (KB 18/01/1968 & 06/02/1971)
-Wijzigingen in uitvoering, niet conform het goedkeuringsdossier, dienen op kosten van de aannemer en bouwheer afgebroken te worden.
-Opmaak plaatsbeschrijving een muurovername der aanpalende panden en afsluiten van All-Risk bouwplaatsverzekering op bevel en voor rekening van bouwheer.
-Uitvoering sondering en opmaak stabiliteitsstudie op bevel en voor rekening van bouwheer.
-Alle werken, ook deze dewelke niet onder de controle-opdracht van de architect vallen, dienen door aannemer en/of bouwheer te worden uitgevoerd volgens de regels der kunst, de geldende normen en voorschriften der fabrikanten van de bouwmaterialen.

BV Architect
Steven Verbeke
:8530 Harelbeke Overleiestraat 110 — :056/72 99 78 — :0495/63 28 05 — @:info@architecten-verbeke.be